



Malmö stad, arbetsmarknads- och
socialnämnden
asf@malmo.se

Förenklad delgivning

Överklagande av beslut om föreläggande om brandskyddsåtgärder på fastigheten Häcken 1 i Malmö kommun; nu fråga om avvisning

Beslut

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Redogörelse för ärendet

Räddningstjänsten Syd beslutade den 6 februari 2025 att förelägga MKB Fastighets Aktiebolag att vidta vissa angivna brandskyddsåtgärder i en byggnad på fastigheten Häcken 1 i Malmö kommun.

Malmö stad har genom sin arbetsmarknads- och socialnämnd överklagat beslutet.

Skäl för beslutet

MKB Fastighets Aktiebolag äger fastigheten Häcken 1. På fastigheten finns en byggnad som Malmö stad hyr in sig i för att driva ett boende för narkotikamissbrukare. Det överklagade föreläggandet är riktat mot fastighetsägaren MKB Fastighets Aktiebolag, men hyresgästen Malmö stad har överklagat beslutet.

Hyresgäster har i vissa fall ansetts så berörda av ett föreläggande riktat mot fastighetsägaren att de enligt 42 § förvaltningslagen (2017:900) getts rätt att klaga på föreläggandet (se Högsta förvaltningsdomstolens avgöranden RÅ 1946 ref. 18, RÅ 1963 ref. 20 och RÅ 1964 ref. 50). Detta har dock gällt förelägganden om rivning eller beslut om nyttjandeförbud som enligt hyreslagstiftningen skulle göra att hyresavtalen omedelbart förföll och hyresförhållandet

därigenom upphörde. Något motsvarande intresse kan Malmö stad inte anses ha. Dess överklagande ska därför avvisas.

Beslutet har fattats av länsassessorn Göran Sundberg, rättsenheten.

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Bilagor

1. Överklagandehänvisning förvaltningsrätten

Sändlista:

Räddningstjänsten Syd

Du kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Så här överklagar du beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Skåne antingen via e-post; skane@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Vid förenklad delgivning anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att Länsstyrelsen skickade beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 25 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, skane@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 10 00.

För information om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se <https://www.lansstyrelsen.se/skane/personuppgifter>.